

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), Vlada Republike Hrvatske na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju zemljišta sa izgrađenim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Vis Gradu Visu, u naravi nekadašnja vojarna Starine

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Visu nekretnine označene kao k.č.br. 11880/3, NEPLODNO, površine 2421 m², i k.č.br. 11853/2, NEPLODNO, površine 7186 m², obje upisane u z.k.ul. 2446, k.o. Vis, sveukupne površine 9607 m², u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka otoka Visa.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka u naravi predstavljaju kompleks nekadašnje vojarnje Starine, a na njima se nalazi sedam zgrada za smještaj i dvije zgrade trafostanica.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke obuhvaćene su šumskogospodarskim Programima gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Vis“ za razdoblje od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2018., s time što je u tijeku postupak kod Ministarstva poljoprivrede kojim se utvrđuje da li iste predstavljaju šumu i/ili šumsko zemljište.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 5.270.000,00 kn (slovima: petmilijunadvjestosedamdesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva Bilota inženjering d.o.o., stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivana Bilote mag.ing.aedif., revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Grad Vis.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Visu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Grad Vis obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Vis obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke i Prostornim planom uređenja Grada Visa u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

Grad Vis nije ovlašten dalje raspolagati niti opteretiti darovane nekretnine iz točke 1. ove odluke, osim ako se otuđenjem ili opterećenjem dobivena sredstva ne koriste za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Visa i uz prethodnu suglasnost Ministarstva državne imovine.

VII.

S Gradom Visom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se otuđe ili optereće bez prethodne suglasnosti Republike Hrvatske te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Visa ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Vis isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz točke VI. ove Odluke upisat će se u zemljišnu knjigu.

Ugovor o darovanju potpisat će se nakon što rješenje Ministarstva poljoprivrede kojim se utvrđuje da nekretnine iz točke I. stavka 1. ove Odluke ne predstavljaju šumu ni šumsko zemljište, niti su ikad predstavljale, postane pravomoćno.

VIII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
2. pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

Grad Vis podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označenih kao k.č.br. 11880/3, NEPLODNO, površine 2421 m², i k.č.br. 11853/2, NEPLODNO, površine 7186 m², obje upisane u z.k.ul. 2446, k.o. Vis, sveukupne površine 9607 m², u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka otoka Visa. Predmetne nekretnine predstavljaju kompleks bivše vojarne Starine.

Ministarstvo državne imovine zatražilo je procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina te je procjenu izvršilo društvo Bilota inženjering d.o.o., stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ivana Bilote mag.ing.aedif. Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 5.270.000,00 kn.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) propisana je mogućnost darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne samouprave u slučajevima kada je to opravdano razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske. Na predmetnim nekretninama nalaze se izgrađene derutne zgrade koje je potrebno obnoviti i privesti namjeni čime bi se poboljšali gospodarski kapaciteti, otvorila nova radna mjesta, a sukladno tomu potaknuo i gospodarski napredak Grada Visa.

Prema prostornom planu predmetne nekretnine pretežitim dijelom nalaze se u zoni označenoj kao „poslovna namjena“ K1 – pretežito uslužna i K2 – pretežito trgovačka“, izgrađeno te u zoni označenoj kao poslovna namjena“ K1 – pretežito uslužna i K2 – pretežito trgovačka“, dijelom u izgrađenom dijelu, a dijelom u neuređenom dijelu građevinskog područja.

Nekretnine se daruju Gradu Visu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju.

Grad Vis obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Grad Vis obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se nekretninama raspolaže bez prethodne suglasnosti te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Visa ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

S obzirom da se predmetne nekretnine nalaze unutar šumskogogospodarskog područja Republike Hrvatske, Ministarstvo poljoprivrede provodi postupak radi utvrđivanja da li predstavljaju šumu i/ili šumsko zemljište. Kako se u naravi radi o zgradama, odnosno o kompleksu bivše vojarne i s obzirom na prostorno-planski statusu predmetnih nekretnina, za očekivati je da će se donijeti rješenje kojim se utvrđuje da iste ne predstavljaju šumu ni šumsko zemljište, niti su ikad predstavljale.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.